



КОПІЯ

ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА VIII СКЛИКАННЯ БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

LIII

сесія

РІШЕННЯ

№ 1-01/LIII - 18 від 12.02.2026 р.

Про розроблення Детального плану території земельної ділянки площею 1,82 га по вулиці Лютневій в селі Крюківщина Бучанського району Київської області

Розглянувши заяву Товариства з обмеженою відповідальністю «АГРОНОВА УКРАЇНА» від 20.01.2026 року № 3/01-581 про надання дозволу щодо розробки Детального плану території земельної ділянки площею 1,82 га по вулиці Лютневій в селі Крюківщина Бучанського району Київської області, керуючись Порядком розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 (зі змінами), Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності», Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Вишнева міська рада, -

ВИРІШИЛА:

1. Надати дозвіл Управлінню містобудування та архітектури Вишневої міської ради на розроблення проекту Детального плану території земельної ділянки площею 1,82 га по вулиці Лютневій в селі Крюківщина Бучанського району Київської області, із залученням коштів інвесторів.

2. Попередити інвестора (забудовника) про дотримання та недопустимість відхилень від Детального плану території земельної ділянки площею 1,82 га по вулиці Лютневій в селі Крюківщина Бучанського району Київської області.

3. Після розроблення детального плану території провести громадські слухання та затвердити містобудівну документацію відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Відділу інформації та зв'язків з громадськістю Виконавчого комітету Вишневої міської ради оприлюднити дане рішення в засобах масової інформації та на офіційному сайті Вишневої міської ради.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань реалізації та впровадження реформ, планування забудови територій, містобудування та архітектури Вишневої міської ради.

Міський голова

Ілля ДІКОВ

«ПОГОДЖЕНО»

Директор ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ
ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД»

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

В.о. начальника Управління містобудування
та архітектури Вишневої міської ради

Микола СЮР
«23» 02 2026 р.

Ігор ДУНАЄВСЬКИЙ
«23» 02 2026 р.

ЗАВДАННЯ на розроблення

«Детального плану території земельної ділянки площею 1,82 га по вул. Лютневій
в селі Крюківщина Бучанського району Київської області»

№ з/п	Розділи завдання	Зміст розділів завдання
1.	Вид містобудівної документації	Детальний план території
2.	Підстава для проектування	Рішення Вишневої міської ради № 1-01/LIII8-18 від 12 лютого 2026 року
3.	Замовник розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації	Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради
4.	Строк розроблення, оновлення, внесення змін до містобудівної документації, а також роки реалізації короткострокового, середньострокового періодів та довгострокової перспективи з урахуванням тривалості всіх погоджувальних процедур	Строк розроблення містобудівної документації – згідно з договором № 57. Тривалість погоджувальних процедур визначається відповідно до діючого законодавства. Роки реалізації: - короткострокового періоду – до 5-ти років; - середньострокового періоду – 6-10 років; - довгострокової перспективи – понад 10 років.
5.	Назва території територіальної громади розроблення містобудівної документації	Згідно з Кодифікатором адміністративно-територіальних одиниць та територій територіальних громад – с. Крюківщина, Вишнева міська територіальна громада, Бучанський район, Київська область (UA32080090020082865). Згідно з генеральним планом села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін), затвердженого рішенням сесії Вишневої міської ради № 1-01/XL8-46 від 19.12.2024 територія проектування розташована у сільбищній зоні, в центральній частині населеного пункту. Територія проектування межує: - на пн. - з територією багатоквартирної житлової забудови (незабудованої); - на сх. – з територією вулиць та доріг; - на пд. – з територією садибної житлової забудови; - на зх. – з територіями існуючої садибної житлової забудови, де розташовані індивідуальні та зблокований житлові будинки.
6.	Площа території проектування	Орієнтовна площа в межах проектування – 1,82 га, може бути уточнена відповідно до вкопювання з

		генерального плану села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін), затвердженого рішенням сесії Вишневої міської ради № 1-01/XL8-46 від 19.12.2024.
7.	Перелік наявних вихідних даних	<p>Вихідні дані Замовник передає Виконавцеві відповідно до п. 40 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926:</p> <ul style="list-style-type: none"> - оновлену картографічну основу у цифровій формі в місцевій системі координат відповідного регіону, однозначно зв'язаній із Державною геодезичною референційною системою координат УСК-2000, складену відповідно до вимог законодавства та обліковану у Державному картографо-геодезичному фонді України, яка за змістом та точністю відповідає масштабу 1:500; - матеріали інженерних, геологічних, гідрологічних вишукувань (за наявності); - матеріали проектних пропозицій для використання в ДПТ (за наявності).
8.	Перелік проектних рішень, які необхідно передбачити під час розроблення містобудівної документації	<p>Визначити функціональне призначення території: підклас 10102.0 (території житлової садибної забудови).</p> <p>Транспортно-інженерну інфраструктуру передбачити відповідно до містобудівних, протипожежних та ін. вимог.</p>
9.	Перелік пропозицій щодо проектних показників	<p>Передбачити в межах проектування садибну житлову забудову, сформовану індивідуальними житловими будинками.</p> <p>Площа земельних ділянок - не менше 0,05 га.</p> <p>Максимально-допустима поверховість: 2 поверхи + мансарда.</p> <p>Щільність населення (брутто) - до 52 осіб/га.</p> <p>Відсоток забудови земельних ділянок - до 50%.</p>
10.	Графічні матеріали містобудівної документації візуалізують просторові дані містобудівної документації за відповідними тематичними розділами за допомогою програмно-апаратних засобів Містобудівного кадастру на державному рівні, в інших геоінформаційних системах, зокрема з можливістю збереження у форматі векторних та растрових цифрових зображень:	<p>Відповідно до п. 72 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації затвердженого постановою КМУ від 1 вересня 2021 р. № 926:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Опорний план існуючого стану використання території проектування – М 1:500; 2. План розподілу земель за категоріями земель та формою власності, план розподілу земель за угіддями, збірний план земельних ділянок, наданих у власність чи користування, та земельних ділянок, не наданих у власність чи користування – М 1:500; 3. Схема озеленення та благоустрою території – М 1:500; 4. Схема інженерної підготовки і захисту території – М 1:500; 5. Схема обмежень у використанні земель – М 1:500; 6. Схема просторової композиції території – М 1:500;

		<p>7. Схема транспортної мобільності та інфраструктури – М 1:500;</p> <p>8. Схема інженерного забезпечення території - М 1:500;</p> <p>9. Схема інженерно-технічних заходів цивільного захисту - М 1:500;</p> <p>10. Проектний план - М 1:500;</p> <p>11. План землевпорядних заходів - М 1:500.</p>
11.	Перелік додаткових текстових та графічних матеріалів	Відсутні.
12.	Правовий режим здійснення майнових прав на містобудівну документацію після передачі її замовнику	Визначається відповідно до Закону України «Про авторське право і суміжні права»
13.	Формат електронних документів містобудівної документації	<p>- графічні матеріали у форматі DWG/GDB, PDF;</p> <p>- текстові матеріали у форматі DOC та PDF.</p>
14.	<p>Перелік земельних ділянок, на яких передбачається розміщення:</p> <ul style="list-style-type: none"> • за рахунок державного або місцевого бюджету - об'єктів соціальної інфраструктури (освіти, охорони здоров'я, культури, житлово-комунального господарства); • об'єктів, передбачених Генеральною схемою планування території України та схемою планування області; • об'єктів, для розташування яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності (у разі, коли розташування таких об'єктів передбачено комплексним планом); • інших об'єктів, визначених замовником. 	Відсутні.
15.	Перелік земельних ділянок, сформованих до 2004 року, відомості про які відсутні у Державному земельному кадастрі	Відсутні.
16.	Додаткові вимоги	<p>Замовнику, за участі розробника забезпечити проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації.</p> <p>Формування та подання розробником документів, визначених Порядком ведення Державного</p>

		<p>земельного кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 р. № 1051, державному кадастровому реєстратору для внесення відомостей про об'єкти Державного земельного кадастру, передбачені містобудівною документацією, до Державного земельного кадастру і отримання відповідних витягів здійснюється за окремим договором після затвердження містобудівної документації.</p>
--	--	--

Головний архітектор проекту



Тетяна ВАСИЛЬЦОВА

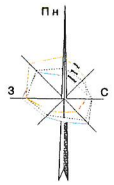
Інженер-землевпорядник



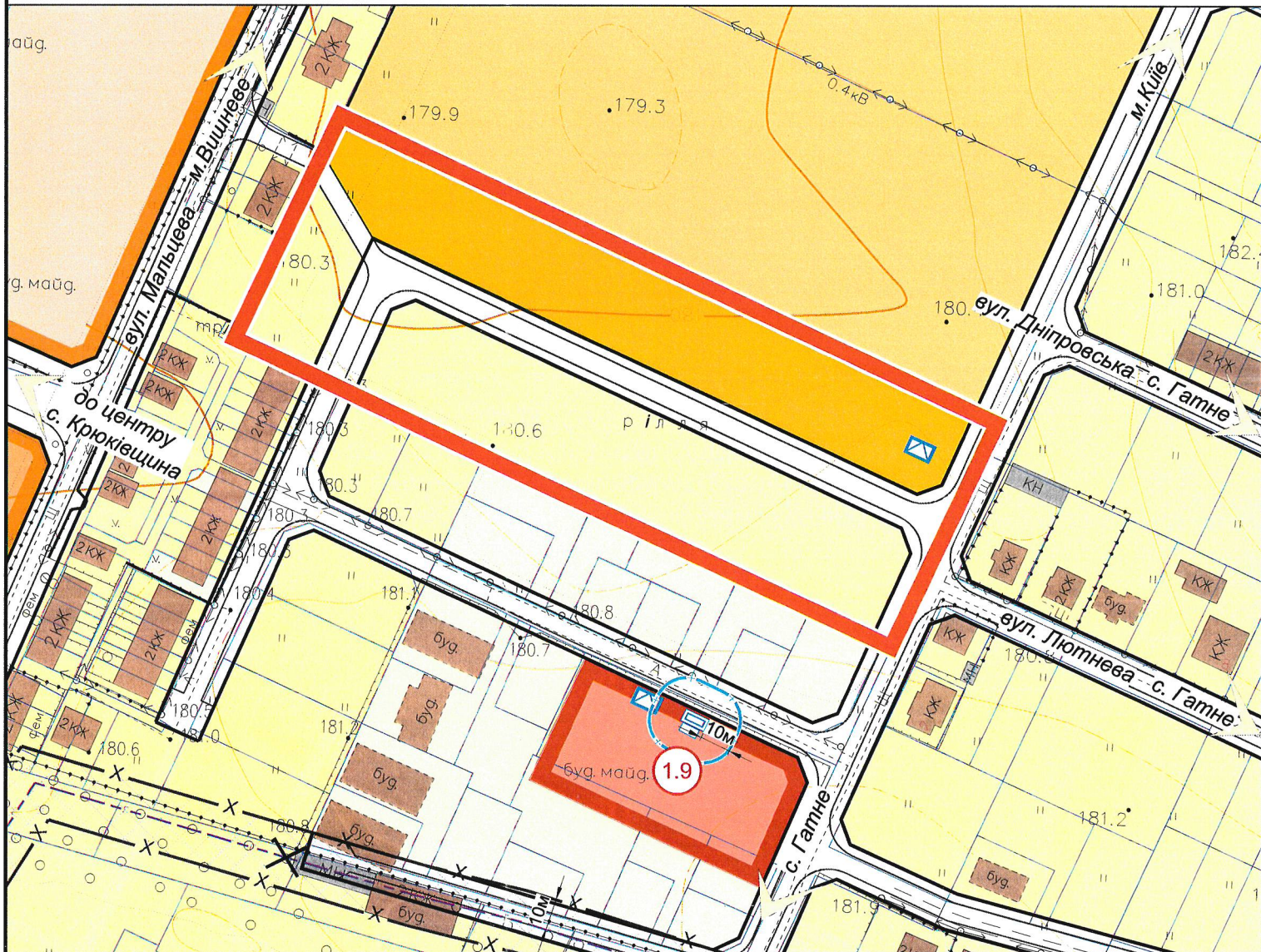
Андрій СТЕПАНЮК



ВИКОПІЮВАННЯ З ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ СЕЛА КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ (ВНЕСЕННЯ ЗМІН) ЗАТВЕРДЖЕНОГО РІШЕННЯМ ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ РАДИ №19-01/26-1 ВІД 19.01.2026р.



М 1:2000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:

МЕЖІ:

ІСНУЮЧІ:

ПРОЕКТНІ:



РОЗРОБКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1,82 ГА ПО ВУЛ. ЛЮТНЕВІЙ В
СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ЗЕМЛЕКОРИСТУВАННЯ

СЕЛЬБИЩНІ ТЕРИТОРІЇ:

ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ:

ІСНУЮЧІ:

ПРОЕКТНІ:



САДИБНОЇ, БЛОКОВАНОЇ



БАГАТОКВАРТИРНОЇ (СЕРЕДНЬОПОВЕРХОВОЇ)



БАГАТОКВАРТИРНОЇ (ПІДВИЩЕНОЇ ПОВЕРХОВОСТІ)

ГРОМАДСЬКОЇ ЗАБУДОВИ:

ІСНУЮЧІ:

ПРОЕКТНІ:



ГРОМАДСЬКИХ ЦЕНТРІВ (ЗАКЛАДІВ КУЛЬТУРИ,
ОСВІТИ, ОХОРОНИ ЗДОРОВ'Я, ТОРГІВЛІ,
ХАРЧУВАННЯ ТА ІН.)

ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ:

ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЬОЇ МЕРЕЖІ:

ІСНУЮЧІ:

ПРОЕКТНІ:



ЖИТЛОВИХ ВУЛИЦЬ



ПРОЇЗДІВ

ЕКСПЛІКАЦІЯ:

1.9. ЗАКЛАД ДОШКІЛЬНОЇ ОСВІТИ - ПР..

ПОГОДЖЕНО:

В.о. начальника Управління
містобудування та архітектури
Вишневої міської ради



Ігор ДУНАЄВСЬКИЙ

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 458193881
Дата, час формування: 24.12.2025 14:04:26
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Марчук Т.С., Фастівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 70756319, дата і час реєстрації заяви: 24.12.2025 13:38:33

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 106257632224
Тип об'єкта: земельна ділянка
Кадастровий номер: 3222484000:02:002:0094
Опис об'єкта: Площа (га): 1.82

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 62925941

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 24.12.2025 13:38:33
Державний реєстратор: приватний нотаріус Марчук Тетяна Сергіївна, Фастівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 82596384 від 24.12.2025 13:57:46, приватний нотаріус Марчук Тетяна Сергіївна, Фастівський районний нотаріальний округ, Київська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 1518, виданий 24.12.2025, видавник: Марчук Т.С., приватний нотаріус Фастівського районного нотаріального округу Київської області, земельної ділянки
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 5000000,00
Власники: ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "АГРОНОВА УКРАЇНА", код ЄДРПОУ: 39920078, країна реєстрації: Україна

Витяг сформував:

Марчук Т.С.

Підпис:





Державні послуги
онлайн



Вишнева міська рада
Офіційний вебсайт



ГОЛОВНА МІСЬКА РАДА ВИКОНКОМ ВИКОНАВЧІ ОРГАНИ ПРО ГРОМАДУ МЕШКАНЦЯМ ОГолошення КОНТАКТИ

ПУНКТ НЕЗЛАМНОСТІ



УВАГА: Сайт оновлюється. Деякі розділи можуть бути тимчасово недоступні.

ЛЮДЯМ З ПОРУШЕННЯМ ЗОРУ A- A+

Пошук **ЗНАЙТИ**

Виконком ► Громадські слухання ► ПОВІДОМЛЕННЯ про оприлюднення проєкту містобудівної документації, початок процедури розгляду та врахування пропоз

ПОНЕДІЛОК, 30 БЕРЕЗНЯ 2026, 13:41 ПЕРЕГЛЯДИ: 12

ПОВІДОМЛЕННЯ

про оприлюднення проєкту містобудівної документації, початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості та проведення громадських слухань щодо Детального плану території (далі – ДПТ) земельної ділянки площею 1,82 га по вул. Лютневій в селі Крюківщина Бучанського району Київської області

Містобудівна документації розроблена ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД» на замовлення Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради Бучанського району Київської області на підставі рішення Вишневої міської ради Бучанського району Київської області № 1-01/ЛПІІІ-18 від 12 лютого 2026 року <https://vyshneve-rada.gov.ua/rada/rishennja-rada/9418-53.html> договору на розроблення містобудівної документації № 57 та завдання на розроблення детального плану території.

Орган, що прийматиме рішення про затвердження ДПТ: Вишнева міська рада Бучанського району Київської області.

Детальний план території розроблено з метою: забезпечення комплексності забудови території; деталізації планувальної структури території, просторової композиції, параметрів забудови та ландшафтної організації частини території населеного пункту; уточнення червоних ліній та ліній регулювання забудови; уточнення меж всіх обмежень у використанні земель згідно із законодавством, державними будівельними нормами, санітарно-гігієнічними нормами, спеціальною документацією; визначення параметрів забудови земельних ділянок; визначення містобудівних умов та обмежень; визначення розподілу територій згідно з будівельними нормами відповідно до встановленого генеральним планом населеного пункту функціонального призначення, режиму та параметрів забудови території; відображення існуючих земельних ділянок та їх функціонального використання; визначення потреб у підприємствах та установах обслуговування, аварійно-рятувальних підрозділах, фонді захисних споруд цивільного захисту, місць їх розташування; визначення напрямів, черговості та обсягів подальшої діяльності щодо попереднього проведення інженерної підготовки та інженерного забезпечення території, створення транспортної інфраструктури, організації транспортного і пішохідного руху, розміщення місць паркування транспортних засобів, охорони та поліпшення стану навколишнього природного середовища, забезпечення екологічної безпеки, комплексного благоустрою та озеленення, використання підземного простору та створення фонду захисних споруд цивільного захисту.

Межі території проєктування, для якої розробляється документація, визначені згідно з завданням на розроблення детального плану території, відповідно до викопіювання з генерального плану села Крюківщина Бучанського району Київської області (внесення змін), затвердженого рішенням Вишневої міської ради №1-01/XL8-46 від 19.12.2024р.

Склад та зміст містобудівної документації відповідає Постанові Кабінету Міністрів України №926 від 1 вересня 2021 року, у редакції №1574 від 03.12.2024р., «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації».

Відповідно до п.10 Порядку реалізації експериментального проєкту щодо запровадження Містобудівного кадастру на державному рівні, затвердженого Постановою КМУ № 909 від 09.08.2024 року, оприлюднення наборів тематичних геопросторових даних та відповідних текстових і графічних матеріалів проєктів містобудівної документації на геопорталі Містобудівного кадастру (kadastr.gov.ua) здійснюється після припинення або скасування воєнного стану у спосіб, що відповідає вимогам законодавства у сфері державної безпеки, оборони та прав людини.

Відповідно до листа Бучанської районної військової адміністрації Київської області №01.3-36/1738 від 06.09.2022 про вжиття заходів з мінімізації доступу до інформації, матеріали проєкту містобудівної документації на місцевому рівні не публікуються на офіційному веб-сайті міської ради, оскільки підлягають обмеженню на період дії правового режиму воєнного стану.

Ознайомитися з проєктом містобудівної документації можливо в приміщенні Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, за адресою: Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Балукіна, 1 з **«30» березня 2026 р. по «28» квітня 2026 р. включно**.

Додатково надаємо можливість вільного доступу до матеріалів містобудівної документації на паперових носіях у вихідні дні та в неробочий час: «12» квітня 2026 р. з 13.00 год. до 14.00 год та «13», «14», «15», «16» квітня 2026 р. з 17.00 год. до 18.00 год за адресою: Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Балукіна, 1.

Зауваження та пропозиції приймаються у письмовому вигляді за поштовою адресою: 08132, Київська обл., Бучанський район, м. Вишневе, вул. Святошинська, 29 та за електронною адресою: uma@vyshneve-rada.gov.ua у строк визначений для проведення процедури громадського обговорення, що становить не менше 30 днів з дня оприлюднення проєкту містобудівної документації: з **«30» березня 2026 р. по «28» квітня 2026 р. включно**. Пропозиції, подані після встановленого строку, не розглядаються. Остання дата прийняття пропозицій (зауважень) «25» квітня 2026 р.

Відповідальна особа за забезпечення організації розгляду пропозицій: Черній В. П. – заступник начальника Управління – начальник відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради, тел.: +38(097)794-41-37.

Громадські слухання та презентація проєкту містобудівної документації відбудеться «17» квітня 2026 р. о 14.00 за адресою: вул. Святошинська, 29, м. Вишневе, приміщення міської ради

У громадських слуханнях можуть брати участь:

- громадськість;
- уповноважені особи підприємств, установ, організацій незалежно від форми власності, які розташовані на території, щодо якої розробляється документація;
- уповноважені посадові особи органів державної влади та органів місцевого самоврядування, повноваження яких поширюється на територію, щодо якої розробляється містобудівна документація, а також на територію, суміжну з територією, щодо якої розробляється документація;
- представники замовника розроблення містобудівної документації та розробника містобудівної документації.

З метою ідентифікації фізичних осіб та представників юридичних осіб, реєстрація учасників громадських слухань та пропозицій (зауважень) громадськості здійснюється за наявності документів, що підтверджують особу. Пропозиції (зауваження) фізичних та юридичних осіб, які не подали підтвердних документів для забезпечення їх ідентифікації, не розглядаються.

[< Попередня](#)

[Наступна >](#)

© 2026 ВИШНЕВА МІСЬКА РАДА. Створено згідно Закону України «Про доступ до публічної інформації»

Розробник сайту КП «ІА Інформ» згідно розпорядження міського голови №3/03-193 від 01.08.2011р.

© Всі права захищено. При будь-якому використанні матеріалів сайту, гіперссилка на джерело є обов'язковою!

**ПРОТОКОЛ
ГРОМАДСЬКИХ СЛУХАНЬ ЩОДО ВРАХУВАННЯ ГРОМАДСЬКИХ ІНТЕРЕСІВ ПО
МАТЕРІАЛАХ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ:**

**ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ЗАГАЛЬНОЮ ПЛОЩЕЮ 3,1811 ГА ПО ВУЛИЦІ ВІДРОДЖЕННЯ
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ТА ЗВІТУ ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ ДО НЬОГО**

**ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1,82 ГА ПО ВУЛИЦІ ЛЮТНЕВІЙ
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

Місце проведення:	м. Вишневе, вул. Святошинська, 29
Час проведення:	17 квітня 2026 р. з 14.00 год.
Предмет громадських слухань	Детальний план території (далі – ДПТ) земельної ділянки площею 3,1811 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області та Звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі - СЕО) до нього ДПТ земельної ділянки площею 1,82 га по вулиці Лютневій в селі Крюківщина Бучанського району Київської області
Кількість учасників	6
Замовник:	Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради
Проектна організація:	ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД»

**ПРЕДСТАВНИКИ УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
ВИШНЕВОЇ МІСЬКОЇ РАДИ:**

1. Володимир ЧЕРНІЙ – заступник начальника Управління – начальник відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради.
2. Олександр ПАНТЕЛЬ – спеціаліст I категорії відділу розроблення та моніторингу містобудівної документації Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради.

ГРОМАДЯНИ:

1. Олена Сарана
2. Оксана Захаренко
3. Олександр Антонюк

ПРЕДСТАВНИКИ ПРОЕКТНОЇ ОРГАНІЗАЦІЇ:

1. Ольга НОВАК – начальник АПВ №2
ТОВ «НАУКОВО-ПРОЕКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД»;

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії, в разі її утворення.
2. Висвітлення мети громадських слухань.
3. Обговорення матеріалів містобудівної документації:
 - 3.1 Презентація детальних планів території в селі Крюківщина Бучанського району Київської області.
 - 3.2 Запитання до доповідача та відповіді.

4. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків

Головуючий запропонував присутнім регламент зборів, тривалість 30 хвилин, виступ представника проєктної організації – до 15 хв., запитання та пропозиції мешканців, виступи представників громадськості, внесення пропозицій і побажань до проєктів містобудівної документації – до 3 хв. кожному виступаючому.

Учасники затвердили порядок денний та регламент проведення громадських слухань одноголосно.

РОЗГЛЯД ПОРЯДКУ ДЕННОГО:

1. Обрання представників громадськості, які увійдуть до складу погоджувальної комісії, в разі її утворення.

Головуючий запропонував обрати представників громадськості які увійдуть до складу погоджувальної комісії в разі її утворення за результатами громадських обговорень, відповідно до вимог Постанови КМУ від 25 травня 2011 р. N 555.

Учасниками громадських слухань пропозицій щодо представників, які увійдуть до складу погоджувальної комісії не надано.

2. Висвітлення мети громадських слухань – це проєкти містобудівної документації, а саме:

1.ДПТ земельної ділянки площею 3,1811 га по вул. Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області та Звіт про СЕО до нього;

2.ДПТ земельної ділянки площею 1,82 га по вул. Лютневій в селі Крюківщина Бучанського району Київської області;

Головуючий наголосив, що сьогодні (прим. – 17.04.2026р.) проходить презентація проєктів містобудівної документації. Процедура громадських обговорень триває з 30 березня до 28 квітня 2026р., згідно з термінами визначеними в повідомленні про оприлюднення проєктів містобудівної документації, початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості та проведення громадських слухань, що розміщені на офіційному вебсайті Вишневої міської ради. Останній день приймання зауважень та пропозицій – 28 квітня. Зауваження та пропозиції приймаються у письмовій формі на адресу Управління містобудування та архітектури Вишневої міської ради та на електронну пошту. Надав слово представнику проєктної організації.

3. Обговорення матеріалів містобудівної документації:

3.1.Слухали Новак О.О. – начальницю АПВ №2 ТОВ «НАУКОВО-ПРОЄКТНИЙ ІНСТИТУТ РОЗВИТКУ ГРОМАД», яка представила присутнім матеріали детальних планів території.

Доповідачка розповіла щодо розташування ДПТ в існуючих межах с.Крюківщина, у східній частині населеного пункту, існуючого використання територій та структури землекористування в межах проєктування. Зазначила про комплексний підхід авторського колективу під час розроблення матеріалів містобудівної документації та наголосила на головних питаннях, які були вирішені під час роботи над ДПТ, коротко охарактеризувала проєктну житлову забудову, проєктну чисельність населення та транспорту інфраструктуру в межах територій проєктування. Зазначила, що проєктні рішення, прийняті під час розробки проєктів враховують рішення містобудівної документації вищого рівня, а саме Генерального плану села Крюківщина. Перед початком проєктування були враховані існуючі планувальні обмеження, існуюча забудова на прилеглих територіях, проаналізована раніше розроблена містобудівна документація та ін.

Наголосила, що розділи “Інженерно-технічні заходи цивільного захисту”, “Інженерне забезпечення території”, “Інженерна підготовка і захист території”, “Обмеження у використанні земель” розроблені у складі містобудівної документації відносяться до таких, що належать до інформації з обмеженим доступом (для службового користування) і відповідно до п.72 постанови Кабінету Міністрів України № 926 не підлягають публікації та висвітленню на громадських обговореннях.

Були озвучені основні техніко-економічні показники детальних планів території:

**ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 1,82 ГА ПО ВУЛИЦІ ЛЮТНЕВІЙ
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

№ п/п	Назва показників	Одиниця виміру	Існуючий стан	Проектні показники*
I	ТЕРИТОРІЯ			
1	Територія в межах проєкту, у тому числі:	га	1,82	1,82
		%	100,0	100,0
2	10102.0 Території житлової садибної забудови, у тому числі	га		1,4156
		%		78
	Площа присадибних ділянок	га		1,3560
	Площа проїздів, твердого покриття	га		0,0310
	Площа зелених насаджень обмеженого використання, у т.ч.:	га		0,0286
	Майданчиків для обслуговування населення			0,0124
3	20300.0 Території вулиць та доріг	га		0,4044
		%		22
4	30100.0 Сільськогосподарські території	га	1,82	
		%	100,0	
II	НАСЕЛЕННЯ			
1	Чисельність населення	тис. осіб		0,078
2	Щільність населення	осіб/га		43
III	ЖИТЛОВИЙ ФОНД			
1	Житловий фонд у садибній забудові	тис. м2 житлової площі		3,484
		Будинків		26
		Квартир		26
2	Середня житлова забезпеченість	м2/особу		44,6
3	Житлове будівництво (садибної забудови)	тис. м2 загальної площі,		4,992
		будинків		26
		квартир		26
IV	УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ (РОЗРАХУНКОВІ)			
	Заклади дошкільної освіти	місць		7
	Заклади загальної середньої освіти	учнів		11
	Заклади первинної медико-санітарної допомоги	відвід/змін		1,4
	Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок		1
	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять	м²заг пл		3,9
	Магазини, всього, у т.ч.:			2,73
	· продовольчих товарів	м²торг пл		1,17
	· непродовольчих товарів			1,56
	Пожежно-рятувальні підрозділи	об'єкт		1
	Кладовище традиційного поховання	га		0,0078

*Проектним рішенням передбачено освоєння території проєктування в короткостроковий період (до 5-ти років).

**ОСНОВНІ ПРОЄКТНІ ПОКАЗНИКИ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ
ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ 3,1811 ГА ПО ВУЛИЦІ ВІДРОДЖЕННЯ
В СЕЛІ КРЮКІВЩИНА БУЧАНСЬКОГО РАЙОНУ КИЇВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

№ п/п	Назва показників	Одиниці виміру	Існуючий стан	Проектні показники *
I	ТЕРИТОРІЇ			
1	Територія в межах проєктування, у тому числі:	га	3,5000	3,5000
		%	100	100
1.1	10101.0 Території житлової багатоквартирної забудови, у тому числі:	га		3,1000
		%		88,6
1.1.1	Площа забудови житлових будинків			1,0140
1.1.2	Площа майданчиків для обслуговування населення			0,2300
1.1.3	Площа зелених насаджень обмеженого користування			1,2600
1.1.4	Площа проїздів, твердого покриття			0,5960
1.2	20300.0 Території вулиць та доріг	га		0,4000
		%		11,4
II	НАСЕЛЕННЯ			
1	Чисельність населення	тис.осіб		2,09
2	Щільність населення	осіб/га		
2.1	<i>брутто</i>			299
2.2	<i>нетто</i>			633
III	ЖИТЛОВИЙ ФОНД			
1	Житловий фонд у багатоквартирній забудові	тис.м2 загальної площі		101,4
		тис. м2 житлової площі		60,72
		к-сть квартир		1503
2	Середня житлова забезпеченість	м2/особу		29,1
3	Житлове будівництво	тис.м2 загальної площі		101,4
		будинків		4
		к-сть квартир		1503
IV	УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ (РОЗРАХУНКОВІ)			
	Заклади дошкільної освіти	місць		125
	Заклади загальної середньої освіти	учнів		286
	Заклади первинної медико-санітарної допомоги	відвід/зміну		42
	Заклади вторинної та третинної медичної допомоги	ліжок		19,9
	Приміщення для фізкультурно-оздоровчих занять	м²заг пл		62,7
	Магазини, всього, у т.ч.:			73,15

№ п/п	Назва показників	Одиниці виміру	Існуючий стан	Проектні показники *
	· продовольчих товарів	м²торг пл		31,35
	· непродовольчих товарів			41,8
	Пожежно-рятувальні підрозділи	об'єкт		1
	Кладовище традиційного поховання	га		0,209
V	УСТАНОВИ І ПІДПРИЄМСТВА ОБСЛУГОВУВАННЯ (в межах ДПТ)			
	Вбудовані комерційні приміщення, всього, у т.ч.	м2		6000
	торгівельна площа	м2		3000
VI	ВУЛИЧНО-ДОРОЖНЯ МЕРЕЖА ТА МІСЬКИЙ ПАСАЖИРСЬКИЙ ТРАНСПОРТ			
	Місць для зберігання легкових автомобілів, всього, у т.ч.:	маш.-місць		1120
	Підземних паркінгів під будинками №3-4	маш.-місць		1000
	Відкритих автомобільних стоянок для тимчасового зберігання автомобілів	маш.-місць		120

*Проектним рішенням передбачено освоєння території проектування в короткостроковий період (до 5-ти років).

Доповідачка зазначила, що у складі даної містобудівної документації (прим. - ДПТ площею 3,1811га) розроблений звіт про стратегічну екологічну оцінку, що паралельно з процедурою громадських обговорень направлений на консультації з відповідними органами з питань охорони навколишнього природного середовища та охорони здоров'я. Проект та Звіт внесені до Реєстру стратегічної екологічної оцінки.

Будівництво та проживання понад двох тисяч людей створює навантаження на навколишнє середовище, проте цей вплив контролюється та зводиться до мінімуму завдяки сучасним інженерним рішенням та трансформацією території у сучасний житловий масив з відповідною інфраструктурою, впровадженню концепції «двір без машин», створенню нових робочих місць у комерційних приміщеннях, спорудження підземного паркінгу. Згідно з висновком звіту про СЕО проект Детального плану території є екологічно та соціально виправданим. Передбачені проектом планувальні та інженерні заходи гарантують дотримання екологічних, санітарно-епідеміологічних норм та забезпечують високий рівень безпеки життєдіяльності майбутніх мешканців і жителів суміжних територій. Трансграничний вплив відсутній.

Проект детального плану території відповідає вимогам екологічного законодавства України та принципам сталого розвитку. Запланована діяльність є безпечною для довкілля та здоров'я населення.

3.2.Учасникам було запропоновано обговорити вище надану інформацію, поставити запитання, надавати свої зауваження та пропозиції.

Від представників громадськості зауважень та пропозицій не надійшло.

4. Узагальнення пропозицій та підведення підсумків

Головуючий, Володимир ЧЕРНІЙ запропонував підвести підсумки громадських обговорень. Зазначив, що процедура громадських обговорень триває згідно з визначеними термінами та опублікованими на офіційному вебсайті Вишневої міської ради. Всі пропозиції та зауваження, які надасть громада в період громадських обговорень будуть розглянуті у визначеному діючим законодавством порядку.

ВИРІШИЛИ:

вважати громадське слухання щодо врахування громадських інтересів по матеріалах містобудівної документації:

Детального плану території земельної ділянки площею 3,1811 га по вулиці Відродження в селі Крюківщина Бучанського району Київської області та Звіту про стратегічну екологічну оцінку до нього;

Детального плану території земельної ділянки площею 1,82 га по вулиці Лютневій в селі Крюківщина Бучанського району Київської області.

таким, що відбулося у повній відповідності до діючого законодавства та в повному обсязі підтримано учасниками громадських слухань.

Протокол складений на 6-ти аркушах у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу. Файл відеофіксації перебігу громадських слухань додається.

Головуючий



Володимир ЧЕРНІЙ